

Intake Ruimtelijke Ontwikkeling

* = Invoer verplicht

Uw gegevens

Planfase ontwerp

Heeft u al een kenmerk
van de provincie? Nee

Contactpersoon gemeente

Mailadres
contactpersoon gemeente

Gemeente

Texel

Postbus

200

Postcode

1790 AC

Plaats

Den Burg

Het gaat om een

Bestemmingsplan

Betreft het een ruimtelijk plan dat onder overgangsrecht valt ex artikel 12.2, 12.8, 12.9, 12.10 of 12.11?
Dan zijn de betreffende regelingen van de PRV van toepassing.

Gegevens bestemmingsplan

Naam bestemmingsplan

De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat

korte beschrijving plan

In verband met de versnelling woningbouw wordt er voor een binnenstedelijke locatie in De Cocksdorp de bestemming Agrarisch - Cultuurgrond gewijzigd naar diverse woonbestemmingen, Groen en een verkeersbestemming. verkeersbestemming.

Met dit bestemmingsplan worden 42 (waarvan 26 sociale huur) woningen op het agrarische perceel in het verlengde van de Schipper Boonstraat mogelijk gemaakt.

Bestemming

Huidig (vigerend) Agrarisch - Cultuurgrond

Beoogd Wonen, Groen en Verkeer
Verblijfsgebied

Omschrijving plan

Geef hier een korte ruimtelijke onderbouwing met gemeentelijke afweging.

In verband met de versnelling woningbouw op Texel is één van de locaties voor nieuwe woningen het agrarische perceel, aansluitend aan De Cocksdorp. De beoogde ontwikkeling op deze locatie bestaat uit het realiseren van 42 woningen en wordt hierdoor aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Dit betekent dat de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling moet worden aangetoond. Gezien de andersoortige woningmarkt van Texel heeft Texel een 'status aparte' in het regionale woningbouwbeleid. Deze locatie ligt binnen stedelijk gebied en past binnen de behoefteraming. Het plan is opgenomen in het KWK/KWT.

Raakvlakken Omgevingsverordening / PRV

Geef aan welke Omgevingsverordening-artikelen / PRV-artikelen van toepassing zijn. Inclusief planologische besch

Hier zijn de volgende provinciale belangen van het plangebied aangegeven:

Bodemsanering

De regels met betrekking tot het thema bodemsanering geven invulling aan de provinciale taken uit de Wet bodembescherming. Dit houdt voor de planontwikkeling in dat de provincie het bevoegd gezag is met betrekking tot de Wet bodembescherming.

Hoogtebeperkingen luchthaven Texel - Luchthaven Texel

De regels met de hoogtebeperkingen hebben betrekking op de vliegveiligheid in verband met Luchthaven Texel. Gezien de beperkte hoogte van de woningen vormen de hoogtebeperkingen geen belemmering bij de planontwikkeling.

Terreinen binnen de vastgestelde kritische afstand van Natura 2000 - Natura 2000

Deze regels hebben betrekking op minimumafstanden voor helikopterstarts- en landingen nabij Natura 2000-gebieden en het gebruik van een ontbrandingstoestemming. Deze aspecten zijn niet van toepassing op de planontwikkeling.

Geef per raakvlak aan of het plan wel/ niet aan de bepalingen voldoet (of zal voldoen) en op basis waarvan dat blijkt (incl. regionale afspraken)

zie hierboven.

Is er (mogelijk) strijd met een of meerdere Omgevingsverordening-artikelen / PRV-artikelen?

Nee

Is het vigerend bestemmingsplan reeds gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl

Ja

Is het nieuwe bestemmingsplan reeds gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl

Ja

Bijlagen

- **Documenten hoeft u maar één keer te uploaden.** Upload ze niet onnodig meerdere keren. Maak gebruik van U kunt verwijzen met een URL (als het document online staat), of verwijs naar een document dat al in ander veld (liefst met verwijzing naar betreffend hoofdstuk).
- Gelieve **in totaal niet meer dan 20 MB** aan documenten te uploaden.
- Gelieve **geen zip-bestanden** te uploaden.

(Concept) nieuw uploaden
bestemmingsplan
(reactienota)

87962653_7585980_Texel_-_De_Cocksdorp_-_Verlengde_Schipper_Boonstraat_ontwerp_5.pdf

(Concept) nieuw
bestemmingsplan
(ambtshalve
wijzigingen)

Inrichtingstekening/
situatieschets/
ruimtelijke
onderbouwning/
beeldkwaliteitsplan
(huidige en)
toekomstige
situatie

Arcering van
locatie op kaart en
/ of satelietbeeld
(bijv. googlemaps)
(bij mogelijk
onduidelijk adres)

Overige bijlage

87962653_7585981_Ontwerp_bestemmingsplan__De_Cocksdorp__Verlengde_Schipper_